



PREZYDENT MIASTA ŚWIDNICY

ul. Armii Krajowej 49, 58 – 100 Świdnica
Sekretariat: tel. (+48 74) 856 28 27, fax. (+48 74) 852 31 10
e-mail: prezydent@um.swidnica.pl www.um.swidnica.pl

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA

PNW.0232.2.2021

Świdnica, 17 czerwca 2021 r.



Kościół pw. Św. Stanisława
i Św. Wacława
Katedra Diecezji Świdnickiej



Kościół Pokoju pw. Św. Trójcy
Wpisany na listę UNESCO



Rynek
Wieża ratuszowa



Kamienica „Pod Bykami”

Sz.P.
Jan Dziecielski
Przewodniczący Rady Miejskiej
W Świdnicy

Wnoszę o przyjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Świdnicy, dotyczącego finansowego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa realizowanej przez Spółkę Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. siedzibą w Świdnicy inwestycji: budowie budynku mieszkalnego przy ul. Kozara- Słobódzkiego w Świdnicy.

W dniu 5 marca 2021 roku, na sesji Rady Miejskiej, podjęta została uchwała pozytywnie opiniująca wniosek Prezydenta Miasta Świdnicy w zakresie dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w/w inwestycji.

W związku z możliwością uzyskania z Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii wyższej od wnioskowanej kwoty wsparcia- wnoszę o umieszczenie projektu uchwały na najbliższej sesji Rady Miejskiej.

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Słaniewska

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Świdnicy, dotyczącego finansowego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa realizowanej przez Spółkę Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. siedzibą w Świdnicy inwestycji – budowie budynku mieszkalnego przy ul. Kozara Słobódzkiego w Świdnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 33 l pkt 2 i art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019r., poz. 2195 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się kierowany do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości, wniosek Prezydenta Miasta Świdnicy dotyczący wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa finansowania działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Świdnica udziałów w Świdnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. siedzibą w Świdnicy, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Kwota wnioskowanego wsparcia wynosi 1.195.565,00 zł. (jeden milion sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych).

§ 2. Pozyskane w ramach złożonego wniosku środki finansowe przeznaczone będą na pokrycie części wkładu własnego (w zakresie budowy mieszkań), realizowanej przez Spółkę Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. siedzibą w Świdnicy inwestycji pn: „Budowa budynku mieszkalno- usługowego wielorodzinnego z usługami społeczno- użytecznymi, z garażami w podziemiu, z lokalami mieszkalnymi na wynajem przy ulicy Kozara Słobódzkiego w Świdnicy”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Słaniewska

Uzasadnienie

do Uchwały nr.....

Rady Miejskiej w Świdnicy

z dnia

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Świdnicy, dotyczącego finansowego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa realizowanej przez Spółkę Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. siedzibą w Świdnicy inwestycji – budowie budynku mieszkalnego przy ul. Kozara Słobódzkiego w Świdnicy

Zgodnie z ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa oraz ustawą o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, wprowadzających możliwość uzyskania wsparcia dla gmin ze środków Rządowego Funduszu Wsparcia Mieszkalnictwa w zakresie sfinansowania części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w SIM (tj. Świdnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp z o.o. w Świdnicy), a związanego z realizowaną przez Gminę Miasto inwestycją (w zakresie budowy mieszkań) pn: „Budowa budynku mieszkalno- usługowego wielorodzinnego z usługami społeczno- użytecznymi, z garażami w podziemiu, z lokalami mieszkalnymi na wynajem przy ulicy Kozara- Słobódzkiego w Świdnicy”, Gmina uzyskała możliwość dodatkowego finansowego wsparcia przedmiotowych działań. Wysokość planowanego dofinansowania wynosi 1.195.565,00 zł. Szacunkowy koszt całej inwestycji to 11.955.650,00 zł. W wyniku zadania powstanie 45 nowych mieszkań. Inwestycja zostanie zrealizowana w latach 2020-2021.

Warunkiem uzyskania przedmiotowego dofinansowania jest złożenie wniosku zatwierdzonego - w drodze uchwały- przez radę gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA

ds. Nadzoru Właścicielskiego

Ewa Suchowińska



PREZYDENT MIASTA ŚWIDNICY

ul. Armii Krajowej 49, 58 – 100 Świdnica
Sekretariat: tel. (+48 74) 856 28 27, fax. (+48 74) 852 31 10
e-mail: prezydent@um.swidnica.pl www.um.swidnica.pl

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia



Świdnica, 17 czerwca 2021 r.

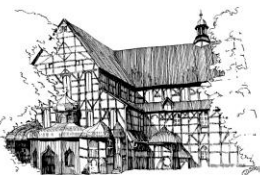
Minister Rozwoju Pracy i Technologii
ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa

za pośrednictwem

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa



Kościół pw. Św. Stanisława
i Św. Wacława
Katedra Diecezji Świdnickiej



Kościół Pokoju pw. Św. Trójcy
Wpisany na listę UNESCO



Rynek
Wieża ratuszowa



Kamienica „Pod Bykami”

Na podstawie art. 33 l pkt 2, rozdziału 4c ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, Prezydent Miasta Świdnicy wnioskuje o udzielenie Gminie Miasto Świdnica wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania, polegającego na objęciu udziałów w istniejącym SIM tj. Świdnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Świdnicy. Powyższe działanie będzie związane z pokryciem części kosztów (udziału własnego) w realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego, z usługami społeczno-użytecznymi (dom dziennego pobytu dla seniora, biblioteka), z garażami w podziemiu, z lokalami mieszkalnymi na wynajem, przy ul. Kozara Słobódzkiego w Świdnicy”.

1. Wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy, związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie: **1.195.565,00 zł.**
2. Wysokość wnioskowanego wsparcia (10%) : **1.195.565,00 zł.**
3. Informacja o planowanym terminie realizacji działania w związku z którym udzielone ma być wsparcie: **do 30 listopada 2021 r.**
4. Nr rachunku na który wypłacone ma być wsparcie:
65 1240 1978 1111 0010 1606 7096
5. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno budowlanego związanego z objęciem udziałów w Świdnickim TBS Sp. z o. o. oraz szacunkowa liczba mieszkań:
 - a) koszt budowy mieszkań w budynku mieszkalno-usługowym wielorodzinnym na wynajem: **11 955 650,00 zł.**
 - b) ilość mieszkań: **45.**

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal- Słaniewska